

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר**

נכ. 2013-55686

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/27**  
**בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – משפחת [REDACTED] ו/או המבקשים)**

בהמשך להחלטת ועדת הנוכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" וזוהבה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

**פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי**

**פרטים אישיים:**

ת.ז. [REDACTED], [REDACTED]  
תאריך לידה: [REDACTED], [REDACTED]  
סטטוס אישי: נשואים – ילד  
מגורים כיום: בקראוילה של הורי המבקשת, [REDACTED], ברחוב [REDACTED], באתר הזמני ניצן.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר מונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא נזול משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י נוס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן כאשר לתנאינו נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע.	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

**החלטת הוועדה:**

עפ"י המידע הקיים במנהלת פינוי האתרים הזמניים, במגרש בו מוצב מבנה המדינה של הורי המבקשת קיים מבנה בלתי חוקי מסוג קראוון. כמו כן גם במגרש בו מוצב מבנה המדינה של הורי המבקש קיים מבנה בלתי חוקי ועניין זה נמצא בטיפול משפטי במינהלת פינוי האתרים הזמניים.

על אף האמור לעיל, מחליטה הוועדה להכיר במבקשים במעמד של "שוכר זכאיי", לאחר שהוכח כי הינם עומדים בקריטריונים כמפורט בהחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 ובמסמך העקרונית להכרה במעמד של "שוכר זכאיי", ואולם הכרה זו תהיה כפופה להוצאת המבנה הבלתי חוקי המוצב באתר הזמני במגרש של הורי המבקשת בו מתגוררים המבקשים.

לצורך קביעת המבנה שיוקצה למבקשים וכן משך תקופת המגורים, נדרשים המבקשים, המועצה ומערך תנופה, להמציא את המסמכים שלהלן, וזאת תוך 21 יום ממועד ההודעה על החלטה זו:

- אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).
- אישור מאת המועצה האזורית חוף אשקלון באשר לסטטוס בנית בית הקבע של הורי המבקשת וצפי מעבר.


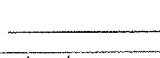
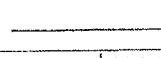
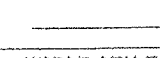
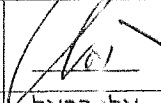


עם השלמת המפורט לעיל, ועדת המכרזים מסמיכה את מינהלת פינוי האתרים לקבוע את סוג המבנה שיוקצה למבקשים ואת משך תקופת השכירות.

כאמור, החלטה בעניינם של המבקשים תהא כפופה להוצאת המבנה הבלתי חוקי המצוי על המגרש. ככל שלא יומצאו המסמכים כמפורט לעיל והמבנה הבלתי חוקי לא יפונה מהאתר הזמני, תדחה בקשת המבקשים והם ידרשו לעזוב את מבנה המדינה עם מעבר הורי המבקשת לבית הקבע. כמו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תעביר את הטיפול במבנה הבלתי חוקי במגרש של הורי המבקשת לטיפול משפטי.

במידה והורי המבקשת כבר עברו לבית הקבע והעבירו את החזקה במבנה המדינה שלא כדין לידי המבקשים, יידרשו המבקשים לפנות את המבנה תוך 60 יום ממועד ההחלטה שתתקבל בעניינם וכן ידרשו להסדיר דמי שימוש ומבנה מתפיסת החזקה ועד להחזרת המבנה בפועל.

הודעה על החלטה זו תשלח למבקשים וכן להורי המבקשת.

**חתימות: חברי הוועדה (ביום 20.11.2013)**

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד אלי ראובנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)